



- Условные обозначения
- граница проектирования
  - красные линии, фактически существующие, координируемые
  - красные линии за границей проектирования
  - границы формируемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
  - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
  - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- участки под многоквартирные жилые здания
- участки под индивидуальные жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под административные предприятия, гаражи и стоянки
- участки для целей, не связанных со строительством
- участки под культовые объекты
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- ССЗ промышленных предприятий
- ССЗ автотранспортных предприятий
- ССЗ объектов коммунально-бытового назначения
- ССЗ КНС
- территории памятников

Экспликация земельных участков

№ по инв.	№ стр. на плане	Разрешенное использование	С по проекту	С по сведениям ГКН	Примечание
1	1	Для здания библиотеки	2780	2942	67.27.0031916.1
2	2	Под зданием библиотеки	878	289	67.27.0031916.5
3	8	Под здание детского сада	1599	1599	67.27.0031916.83
4	7	Под многоквартирный жилой дом	1922	1922	67.27.0031916.84
5	3	Под здание	950	425	67.27.0031916.10
6	4	Под жилым домом с встроенным нежилым помещением магазина	1439	901	67.27.0031916.14
7	5	Под административно-производственный здание	781	285	67.27.0031916.16
8	6	Под административным зданием (помещением фотоателье №7)	603	493	67.27.0031916.78
9	—	Под часть благоустройства	294	—	—
10	10	Для многоквартирного жилого дома	1349	1218	67.27.0031916.82
11	9	Под жилой дом с гаражом-стоянкой (цокольный этаж), административным помещением на первом этаже и офисным зданием с устройством спортивной площадки на крыше	1678	1717	67.27.0031916.80
12	11	Под жилым домом	1190	935	67.27.0031916.26
13	—	Под часть благоустройства	276	—	—
14	13	Под многоквартирный жилой дом	7372	—	—
15	19	Для многоквартирного жилого дома	1420	800	67.27.0031916.81
16	—	Под часть благоустройства	1012	—	—
17	17	3.7.7. Реконструкция существующего (для строительства культового объекта - купели)	1297	—	—
18	14, 43	Для обслуживания объектов религиозного назначения	4806	4796	67.27.0031916.71
19	15	Под многоквартирный жилой дом	2091	—	—
20	16	Под административным зданием	1269	426	67.27.0031916.3
21	—	Под пристройкой к зданию АИП	101	95	67.27.0031916.37
22	20	Под гаражи	3615	3039	67.27.0031916.22
23	71	Для ТП №261	30	30	67.27.0031916.39
24	—	Под часть благоустройства	92	—	—
25	21	Под жилым домом	862	399	67.27.0031916.25
26	22	Под жилым домом	3429	1446	67.27.0031916.24
27	—	Под часть благоустройства	1212	—	—
28	—	Под строительство балнеотерия	9827	9827	67.27.0000000.1249
29	23	Под жилым домом	2237	1444	67.27.0031916.22
30	—	Под часть благоустройства	147	—	—
31	43	Под строительство насосной станции	63	64	67.27.0031917.5
32	—	Под часть благоустройства	278	—	—
33	26	Под многоквартирный жилой дом	954	—	—
34	27	Под жилым домом	1269	346	67.27.0031917.51
35	28	Под жилым домом	2274	601	67.27.0031917.9
36	41	Для жилого дома №16	2594	2095	67.27.0031917.11
37	42	Для жилого дома №18	—	—	—
38	32	Для балансовой части 23205	7049	4971	67.27.0031917.12
39	33	Для трансформаторной подстанции №18	38	38	67.27.0031917.48
40	—	Под объект инженерной инфраструктуры	1	—	—
41	—	Под часть благоустройства	186	—	—
42	48	Для индивидуального жилищного строительства	1053	1040	67.27.0031917.15
43	49	Под жилым домом	1479	800	67.27.0031917.16
44	50	Под жилым домом	1000	—	—
45	—	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67.27.0031917.76
46	54	Под индивидуальным жилым домом	1408	1408	67.27.0031917.75
47	—	Под часть благоустройства	1283	—	—
48	51	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67.27.0031917.19
49	44	Под жилой дом	1570	800, 771	67.27.0031917.13, 67.27.0031917.93
50	—	Под жилым домом	990	990	67.27.0031917.92
51	—	Под часть благоустройства	90	—	—
52	52	Для индивидуального жилищного строительства	1643	1332	67.27.0031917.20
53	53	Для индивидуального жилищного строительства	1066	1066	67.27.0031917.21
54	—	Под часть жилого дома	280	280	67.27.0031917.52
55	54	Под частью жилого дома	569	569	67.27.0031917.53
56	54	Под индивидуальный жилой дом	472	—	—
57	—	Под часть благоустройства	3810	—	—
58	67	Под жилой дом	457	457	67.27.0031917.50
59	69	Для строительства индивидуального жилого дома	618	—	—
60	65	Для строительства индивидуального жилого дома	800	800	67.27.0031917.23
61	—	Под часть благоустройства	676	676	67.27.0031916.64
62	70	Для индивидуального жилищного строительства	543	—	—
63	68	Под индивидуальное жилищное строительство	431	431	67.27.0031916.53
64	68	Под индивидуальное жилищное строительство	1038	—	—
65	60	Для индивидуального жилищного строительства	779	—	—
66	59	Под жилой дом (индивидуальное жилищное строительство)	706	706	67.27.0031916.62
67	—	Для индивидуального жилищного строительства	544	600	67.27.0031916.63
68	—	Для целей, не связанных со строительством организации детской площадки	425	530	67.27.0031916.79
69	62	Под жилым домом	297	400	67.27.0031916.176
70	61	Под индивидуальное жилищное строительство	672	672	67.27.0031917.26
71	57	Под индивидуальный жилой дом	544	—	—
72	58	Для индивидуального жилищного строительства	1429	—	—
73	—	Под жилым домом	641	641	67.27.0031917.29
74	—	Под объектом незавершенного строительства (фундамент)	1341	1341	67.27.0031917.28
75	56	Под жилым домом	714	714	67.27.0031917.46
76	—	Под часть благоустройства	799	800	67.27.0031917.35
77	—	Под жилым домом	18	—	—
78	—	Под часть благоустройства	708	700	67.27.0031917.30
79	—	Под жилой дом	355	—	—
80	46	Для административного здания и гаража	924	925	67.27.0031917.31
81	47	Индивидуальный жилой дом	1731	1669	67.27.0031921.1
82	—	Под часть благоустройства	1101	—	—
83	35, 46	Для нежилой части	267	—	—
84	40	Под жилым домом	32900	21656	67.27.0031921.37
85	39	Под жилым домом	1215	1215	67.27.0031921.3
86	38	Под жилым домом	2829	962	67.27.0031921.4
87	37	Под жилым домом	2533	333	67.27.0031921.5
88	36	Под зданием трансформаторной подстанции	1044	1723	67.27.0031921.6
89	45	Под церковь Святой Преображения	5450	90	67.27.0031921.123
90	34	Под учебный корпус	90	116	67.27.0031921.7
91	25	Под жилым домом	2741	2698	67.27.0031921.7
92	—	Под часть благоустройства	639	658	67.27.0031921.8
93	31	Для ТП №173	1015	—	—
94	30	Под многоквартирный жилой дом	54	54	67.27.0031921.27
95	29	Под жилым домом	2107	—	—
96	—	Под часть благоустройства	1283	378	67.27.0031921.9
97	12	Под частью здания	183	—	—
98	—	Под культовое сооружение	209	208	67.27.0031916.85
99	—	12.0. Земельные участки территории общего пользования - размещение благоустройства	9827	9827	67.27.0000000.1249
100	—	—	1108	—	—

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	С	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	781	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	181	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	125	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	133	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	188	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	316	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 88	290	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 88	89	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	36	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №0633000294.14.000667_1274.1			
Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Фрунзе - ул. Мала-Шибаного переулка - ул. Реввоенсовета-Верхняя - Фрунзенского переулка			
Илл.	Виз. изл.	Виз. изл.	Дата
АИП	Каховская	Каховская	
Нач. ОПИ	Ряков	Ряков	
Разработчик	Каховская	Каховская	
Основной чертеж. М 1:1000.			Формат А0
П			Лист
0			1
ООО "Бином"			1